ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 1.-től - 2030. december 31.-ig tartó időszakra hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Iktatószám: Ü/1- 107/2025.

Melléklet Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

Felelős: Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*

*A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2025.november 26.

ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

: hivatal@ulles.hu

Ügyiratszám: Ü/1-[illegible] /2025.

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 1.-től - 2030. december 31.-ig tartó időszakra hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Melléklet: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 1.-től - 2030. december 31.-ig tartó időszakra hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének."

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés alapján, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv a 2026. január 1.-től 2030. december 31-ig tartó időszakra, hosszú távra határozza meg a vagyongazdálkodási feladatokat és terveket.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszú távú vagyongazdálkodási tervet olyan dokumentumnak tekinti, amely az önkormányzat a vagyonával, egyes vagyonelemeivel kapcsolatos szándékait tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

...../2025. (XII. 09.) önkormányzati határozat

Tárgy: Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 1.-től - 2030. december 31.-ig tartó időszak hosszú távú vagyongazdálkodási terve

H A T Á R O Z A T-i javaslat

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 1.-től - 2030. december 31.-ig tartó időszakra vonatkozó hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
1) Nagy Attila Gyula polgármester
2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4) Irattár

Üllés, 2025. december 4.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

melléklet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat

2026. január 1-től - 2030. december 31.-ig tartó időszakra

hosszú távú

vagyongazdálkodási terve

A vagyongazdálkodási tervet Üllés Községi Képviselőtestület 44/2013.(II.20.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Felülvizsgálva:

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 56/2015.(IV.07.) önkormányzati határozatával, 115/2020. (XI.10.) önkormányzati határozatával. .../2025. (XII. 09.) önkormányzati határozatával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdés alapján, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének."

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszútávú vagyongazdálkodási tervet olyan dokumentumnak tekinti, amely az önkormányzat a vagyonával, egyes vagyonelemeivel kapcsolatos szándékait tartalmazza.

Vagyongazdálkodás jogi környezete

- Magyarország Alaptörvénye
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet
- Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet
- Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (II. 15.) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Vagyongazdálkodási terv

A vagyongazdálkodási terv a 2026. január 1.-től 2030. december 31-ig tartó időszakra, hosszú távra határozza meg a vagyongazdálkodási feladatokat és terveket.

A vagyongazdálkodási terv bemutatja az egyes közfeladatok ellátásához rendelkezésre álló vagyont és annak változását a tervidőszakban.

A vagyonkimutatás az alábbi fő részekből áll:

- **I. Közfeladatok ellátására rendelkezésre álló vagyon közfeladatonként**
- **II. Hitelállomány**

A **„Közfeladatok ellátására rendelkezésre álló vagyon közfeladatonként"** rész tartalmazza az önkormányzat által ellátott közfeladatonként a közfeladat ellátására rendelkezésre álló

- ingatlan,
- gép, berendezés, felszerelés és
- jármű

vagyonát.

A tervben évenkénti bontásban kerülnek megadásra az e vagyonelemekkel kapcsolatos

- várható kiadások, ideértve különösen:
  - a karbantartási, állagmegóvási kiadásokat,
  - a felújítási kiadásokat,
  - a beruházási kiadásokat,
- várható bevételek, ideértve különösen:
  - az adott vagyonelem hasznosításából származó bevételt,
  - az értékesítésből származó bevételt.

A fenti vagyonelemekben várható egyéb sajátos állományváltozást szövegesen kerül bemutatásra. Ebben a részben nem kell bemutatni az értékcsökkenés elszámolása miatti kiadásokat.

A **„Hitelállomány"** rész tartalmazza az érintett időszak elején meglévő, és várható hitelállomány változást.

I. **A közfeladatok ellátását biztosító vagyon**

II.

1. A közfeladat ellátására rendelkezésre álló ingatlanok

(Az ingatlanok közül valamennyi ingatlan szerepel!)

Az ingatlanokkal kapcsolatos kiadások

adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Évek					
	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen:
Üllési Polgármesteri Hivatal ingatlan kiadásai összesen:	**930**	**1000**	**920**	**180**	**180**	**3210**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	280	300	120	180	180	1060
b) felújítás	0	0	800	0	0	800
c) beruházás	650	700	0	0	0	1350
Műhely ingatlan kiadásai összesen:	**1140**	**1360**	**410**	**850**	**740**	**4500**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	190	180	410	250	340	1370
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	950	1180	0	600	400	3130
Egészségügyi Központ (Szabadság tér 3.) ingatlan kiadásai összesen:	**150**	**200**	**220**	**220**	**240**	**1030**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	150	200	220	220	240	1030

b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Üllési Önkormányzati Konyha ingatlan kiadásai összesen:	**7500**	**27550**	**1600**	**1650**	**1700**	**40000**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	1500	1550	1600	1650	1700	8000
b) felújítás	0	11000	0	0	0	11000
c) beruházás	6000	15000	0	0	0	21000
Napos piac ingatlan kiadásai összesen:	**150**	**160**	**170**	**130180**	**200**	**130860**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	150	160	170	180	200	860
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	130000	0	130000
Bérlakások/szolgálati lakások ingatlan kiadásai összesen:	**350**	**400**	**4400**	**450**	**450**	**6050**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	350	400	400	450	450	2050
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	4000	0	0	4000
Állatorvosi rendelő ingatlan kiadásai összesen:	**50**	**150**	**15050**	**160**	**60**	**15470**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	50	150	50	160	60	470
b) felújítás	0	0	15000	0	0	15000

c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Erdei iskola ingatlan kiadásai összesen:	**365**	**25400**	**400**	**350**	**350**	**26865**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	365	400	400	350	350	1865
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	**0**	25000	0	0	0	25000
Központi buszváró ingatlan kiadásai összesen:	**80**	**100**	**80**	**100**	**100**	**460**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	80	100	80	100	100	460
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Déryné Művelődési Ház és Könyvtár ingatlan kiadásai összesen:	**140400**	**300**	**350**	**380**	**350**	**141780**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	400	300	350	380	350	1780
b) felújítás	70000	0	0	0	0	70000
c) beruházás	70000	0	0	0	0	70000
Alkotóház ingatlan kiadásai összesen:	**100**	**4100**	**4100**	**100**	**100**	**8500**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	100	100	100	100	100	500
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	4000	4000	0	0	8000

Babarczi vendégház és Kádár-műhely ingatlan Dorozsmai út 55. kiadásai összesen:	**25180**	**140**	**160**	**150**	**200**	**25830**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	180	140	160	150	200	830
b) felújítás	25000	0	0	0	0	25000
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Helytörténeti ház ingatlan kiadásai összesen:	**50**	**75**	**75**	**75**	**75**	**350**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	50	75	75	75	75	350
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Gazdasági iparterület	**80050**	**40100**	**130100**	**110150**	**150**	**360550**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	50	100	100	150	150	550
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	80000	40000	130000	110000	0	360000
Horgásztó ingatlan kiadásai összesen:	**100**	**100**	**100**	**40100**	**110**	**40510**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	100	100	100	100	110	510
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	40000	0	40000
Fontos Sándor Általános Iskola Dorozsmai u. 53. ingatlan	0	0	0	0	0	0

kiadásai összesen:						
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	0	0	0	0	0	0
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Fontos Sándor Általános Iskola Radnai u. 2. sz. ingatlan **kiadásai összesen:**	0	0	0	0	0	0
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	0	0	0	0	0	0
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Sportpálya és sportöltöző Erdélyi u. 28. ingatlan kiadásai összesen:	**400**	**400**	**400**	**300**	**4300**	**5800**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	400	400	400	300	300	1800
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	4000	4000
Új Sportpálya (Vásártér) ingatlan kiadásai összesen:	**200**	**200**	**200**	**200**	**200**	**1000**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	200	200	200	200	200	1000
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0

Csigabiga Óvoda és Bölcsőde ingatlan kiadásai összesen:	**1500**	**1550**	**1600**	**1650**	**1700**	**8000**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	1500	1550	1600	1650	1700	8000
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Szociális Központ (Radnai u. 22.) ingatlan kiadásai összesen:	**3000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3000**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	0	0	0	0	0	0
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	3000	0	0	0	0	3000
Szatmári ház Dorozsmai út 57-3	**100**	**150**	**150**	**155**	**160**	**715**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	100	150	150	155	160	715
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Temető Jókai utca	**150**	**160**	**160**	**170**	**180**	**820**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	150	160	160	170	180	820
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Ingatlanok kiadásai összesen	**261945**	**103595**	**160645**	**287570**	**11545**	**825300**

Az ingatlanokkal kapcsolatos bevételek

adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Évek					Összesen:
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
Déryné Művelődési Ház és Könyvtár ingatlan bevételei összesen:	**2200**	**2300**	**2400**	**2500**	**2600**	**12000**
a) hasznosítás	2200	2300	2400	2500	2600	12000
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
Napos Piac ingatlan bevételei összesen:	**900**	**900**	**950**	**950**	**1000**	**4700**
a) hasznosítás	900	900	950	950	1000	4700
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
Központi Buszváró ingatlan bevételei összesen:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a) hasznosítás	0	0	0	0	0	0
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
Erdei Iskola ingatlan bevételei összesen: (terembérlet)	**750**	**750**	**750**	**750**	**750**	**3750**
a) hasznosítás	750	750	750	750	750	3750
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
Bérlakások/szolgálati lakások ingatlan bevételei összesen:	**942**	**942**	**942**	**942**	**942**	**4710**
a) hasznosítás	942	942	942	942	942	4710
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
Temetkezés és ehhez kapcsolódó bevételek	**1500**	**1550**	**1500**	**1600**	**1600**	**7750**
a) hasznosítás	1500	1550	1500	1600	1600	7750
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0

Kádár-műhely ingatlan Dorozsmai út 55.	**700**	**750**	**800**	**850**	**900**	**4000**
a) hasznosítás	700	750	800	850	900	4000
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
Ingatlanok bevételei összesen:	**6992**	**7192**	**7342**	**7592**	**7792**	**36910**

Az ingatlanok állományában bekövetkező egyéb várható változás: (pl. bontás, építés, karbantartás...)

Napos Piac: Piac csarnok megépítése

Gazdasági iparterület: Földmunkák elvégzése, alapinfrastruktúrák kiépítése, iparterület bővítése (második ütem)

Kádár műhely

Dorozsmai út 55. Népi mesterségek háza felújítás

Sportinfrastruktúra: Kézilabda pálya méretű sportcsarnok építése, öltözőkkel szociális kiszolgáló helyiségekkel

Csapadékelvezető csatorna rendszer fejlesztése: Dorozsmai út

Kerékpárút kialakítása: Üllés - Forráskút közti szakaszon 4100 méter hosszan

Horgásztó: Terasz építése

Állatorvosi rendelő: Épület teljes felújítása

Déryné Művelődési Ház és Könyvtár: Ingatlan felújítása (IPA magyar-szerb pályázat)

Radnai u. 22 Nappali szociális ellátás bővítése

Egyéb fontosabb információ, tájékoztatás:

A fent felsorolt beruházások/felújítások feltétele a sikeres pályázati tevékenység.

2. A közfeladat ellátására rendelkezésre álló gépek, berendezések, felszerelések

(Azok a gépek, berendezések, felszerelések kerülnek szerepeltetésre, melyekkel kapcsolatosan kiadás, illetve bevétel várhatóan meghaladja az 50 ezer Ft-ot.)

A gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel kapcsolatos kiadások

adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Összesen					
	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen:
Üllési Önkormányzati Konyha kiadásai összesen:	**13000**	**430**	**480**	**1300**	**610**	**15820**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	200	280	280	300	310	1370
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	12800	150	200	1000	300	14450
Műhely: egyéb gépek karbantartásának kiadásai összesen:	**830**	**910**	**990**	**1500**	**1550**	**5780**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	250	260	270	650	750	2180
b) felújítás						
c) beruházás	580	650	720	850	800	3600
Önkormányzati intézmények eszközeinek javítása (pl. projektorok, számítógépek, ..) kiadásai összesen:	**920**	**950**	**1050**	**1200**	**1350**	**5470**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	250	400	400	450	550	2050
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	670	550	650	750	800	3420
Gépek, berendezések, felszerelések kiadásai összesen	**14750**	**2290**	**2520**	**4000**	**3510**	**27070**

A gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel kapcsolatos bevételek

adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Évek					Összesen:
	2026	2027	2028	2029	2030	
Műhely: traktorral végzett munka bevételei összesen:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a) hasznosítás	0	0	0	0	0	0
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0
..... gépek bevételei összesen:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a) hasznosítás						
b) értékesítés						
Gépek, berendezések, felszerelések bevételei összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

A gépek állományában bekövetkező egyéb várható változás: (pl. selejtezés)

A nullára íródott gépek berendezések, melyek javítása, felújítása gazdaságtalan selejtezésre kerülnek.

Egyéb fontosabb információ, tájékoztatás:

.....

.....

.....

3. A közfeladat ellátására rendelkezésre álló járművek

(A járművek közül valamennyi jármű szerepel!)

A járművekkel kapcsolatos kiadások

adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	Évek					Összesen:
	2026	2027	2028	2029	2030	
MTZ YKD-777 traktor jármű kiadásai összesen:	**350**	**450**	**400**	**450**	**550**	**2200**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	350	450	400	450	550	2200
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
MTZ 892 traktor YMX-999 kiadásai összesen:	**250**	**280**	**250**	**300**	**380**	**1460**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	250	280	250	300	380	1460
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Tűzoltó autó NDL-031kiadásai összesen:	**240**	**240**	**250**	**270**	**260**	**1260**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	240	240	250	270	260	1260
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Ford Tourneo Custon PNF-655 8 személyes kisbusz kiadásai összesen:	**250**	**280**	**250**	**280**	**340**	**1400**

a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	250	280	250	280	340	1400
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Mercedes sprinter PMR-183 Mercedes Sprinter 22 személyes kisbusz kiadásai összesen:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	0	0	0	0	0	0
b) felújítás	0	0	0	0	0	750
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Suzuki AI-BP 016 mezőőri jármű kiadásai összesen:	**100**	**100**	**120**	**150**	**200**	**670**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	100	100	120	150	200	670
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Volkswagen Transporter NRA-614 6 személyes platós haszongépjármű kiadásai összesen:	**200**	**250**	**250**	**300**	**350**	**1350**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	200	250	250	300	350	1350
b) felújítás	0	0	0	0	0	0

c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Goldoni Euro 45 traktor YLE-206 kiadásai összesen:	**100**	**120**	**150**	**150**	**170**	**690**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	100	120	150	150	170	690
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Dacia Duster MER-625 kiadásai összesen:	**120**	**180**	**250**	**280**	**300**	**1130**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	120	180	250	280	300	1130
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Mazda X5 RXU-671 kiadásai összesen:	**175**	**185**	**320**	**240**	**250**	**1170**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	175	185	320	240	250	1170
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Mercedes Vito SFY-470 kiadásai összesen:	**210**	**325**	**230**	**240**	**350**	**1355**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	210	325	230	240	350	1355
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0

Suzuki Ignis JDY-530 Tanyagondnoki autó kiadásai összesen	**180**	**380**	**180**	**220**	**340**	**1300**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	180	380	180	220	340	1300
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Skoda Yeti MVU-174 **Skoda Yeti NHS-474** **Tanyagondnoki autók kiadásai összesen:**	**650**	**700**	**900**	**650**	**700**	**3600**
a) éves karbantartás, állagmegóvás, tűz- és biztonságvédelmi, biztosítási kiadások	650	700	900	650	700	3600
b) felújítás	0	0	0	0	0	0
c) beruházás	0	0	0	0	0	0
Járművek kiadásai összesen:	**2825**	**3490**	**3550**	**3530**	**4190**	**17585**

A járművekkel kapcsolatos bevételek

adatok: ezer Ft-ban

Megnevezés	**Évek**					**Összesen:**
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
PMR-183 Mercedes Sprinter 22 személyes kisbusz bevételei összesen:	**2800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a) hasznosítás	0	0	0	0	0	**0**
b) értékesítés	2800	0	0	0	0	0
jármű	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

bevételei összesen:						
a) hasznosítás	0	0	0	0	0	0
b) értékesítés	0	0	0	0	0	0

A járművek állományában bekövetkező egyéb várható változás: (pl. selejtezés, értékesítés)

A PMR-183 Mercedes Sprinter 22 személyes kisbusz értékesítését tervezzük.

Egyéb fontosabb információ, tájékoztatás:

.....

II. Hitelállomány

A 2026. január 1.-jén meglévő hitelállomány: .0 Ft

Hitel állományváltozás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	**Évek**					**Összesen:**
	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	
Hitel felvétel	**50000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50000**
- folyószámlahitel	50000	0	0	0	0	50000
- ..... hitel						
Hitel törlesztés	**52000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**52000**
- folyószámlahitel + kamatok	52000	0	0	0	0	52000
- ..... hitel						

A hitel állománnyal kapcsolatos egyéb információ: Az Önkormányzat 2025 évben folyamatos rendelkezésre állással folyószámla hitelszerződést kötött a számlavezető bankjával az év közben ideiglenesen felmerülő likviditási problémák megoldása érdekében.

A hosszú távú vagyongazdálkodási terv feladatai, céljai:

- Az önkormányzati vagyonnal való rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás.
- Az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés.
- Cél az értékek megóvása, állagvédelem, értéknövelés, hasznosítás, gyarapítás és az időközben feleslegessé váló (amortizálódott) vagyontárgyak elidegenítése.
- A vagyonfejlesztés céljait (beszerzés, felújítás, építés) minden évben a költségvetési rendelet és a képviselő-testület döntései határozzák meg.
- A fejlesztések finanszírozásának elsődleges forrása a pályázati támogatások igénybevétele. Az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változásokat a vagyon-nyilvántartásban (vagyonkataszterben) folyamatosan vezetni kell. Kiemelt figyelmet kell fordítani annak aktualizálására.
- Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremről vállalkozások letelepítését. Elsősorban arra kijelölt terület biztosításával (Ipari terület) összhangban a gazdasági programmal.

A vagyongazdálkodás sokrétű feladat, amelyben alapvető követelmény a „jó gazda gondossága". Továbbra is ezt az elvet követve és szem előtt tartva a felelős vagyongazdálkodás keretében mindig meghozható a legmegfelelőbb és leggazdaságosabb döntés.

Ü l l é s, 2025. december 9.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző